**CONTRATO DE COMPRA VENTA PRIVADO DE UN PREDIO RUSTICO**

Conste por el presente documento de contrato de compra y venta privado de un predio rustico que celebramos de un parte Don: **EMILIO JAILLITA FERNANDES** , identificado con **DNI N° 00481944**, con domicilio en Calle Sela 1144 de la ciudad de Tacna, a quien en adelante se le denominara **VENDEDOR**, de otra parte **TERESA CENTON CRUZ**, identificada con **DNI N° 41439271** y sus hijos menores **RAMIRO YHERSON CONDORI CENTON** y **PERCY HOLIS CONDORI CENTON,** todos domiciliados en la comunidad de Huañuscuro, distrito de Acora, provincia y departamento Puno, a quienes se les denominara **LOS COMPRADORES**, en los términos y clausulas siguientes:------------------

**PRIMERA.-** EL VENDEDOR declaran que el predio que se encuentra en la Comunidad de Huañuscuro del distrito de Acora, provincia y departamento Puno , por el presente documento le da en calidad de COMPRA VENTA.

**SEGUNDA.-** Con el derecho anteriormente descrito el VENDEDOR da en venta real y enagenacion perpetua por el precio pactado y convenido de ambas partes por la suma de S/. 35 000.00 ( trenta y cinco mil nuevos soles ) dinero que los tiene recibido a su entera y completa satisfacción el VENDEDOR de la mano de los COMPRADORES , constituyendo la firmas puestas al pie del presente documento suficiente constancia de pago.-----------------------------------------------------------------------------------------------------------

**TERCERA.-** El terreno rustico denominado **CHANACCOPA HUTIRI,** que se encuentra ubicado en la comunidad de Huañuscuro y tiene los siguientes colindantes es como sigue: **POR EL NORTE** colinda con carretera a zona lago, que mide 11.50 metros. **POR EL ESTE** colinda con la propiedad de Alfredo Jaillita Choquehuanca, que mide 53 metros. **POR EL SUR** colinda con la propiedad de Mario Jaillita Fernandes, que mide 10 metros. **POR EL OESTE** colinda con la propiedad de Mariano Jaillita fernandes que mide 53 metros, que haciende a un área total de **569.75 metros cuadrados**, el predio material del presente contrato se encuentra en regulares condiciones y habitables, el vendedor entrega el predio tal y como se encuentra con sus aires, usos y costumbres, sus entradas y salidas, derechos inherentes a la posesión y tenencia sin reserva ni limitación alguna.-

**CUARTA.-** EL Vendedor declara que sobre sus derechos en el bien material de este contrato, no pesa cargo o gravamen alguna, medida judicial o extrajudicial que limite su derecho de libre disposición obligándose sin embargo, al saneamiento y evicción con arreglo a ley.-------------------------------------------------------------------------------------------------

**QUINTA.-** Ambas partes están de acuerdo con las clausulas anteriores y en el presente contrato privado de compra venta no habido Dolo, error, Vicio de voluntad, coacción de ambas partes que la pueda anular el presente contrato.-------------------------------------

Para mayor valides y efectos en señal de conformidad y de sus libres consentimientos y pleno de sus facultades lo firman en la comunidad de Huañuscuro a los trece días del mes de setiembre del año dos mil veinticuatro.-----------------------------------------------------

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **EMILIO JAILLITA FERNANDES**  **DNI N° 00481944**  **VENDEDOR** |  | **TERESA CENTON CRUZ**  **DNI N° 41439271**  **COMPRADOR** | |
|  |  | |  |

**CONTRATO DE COMPRA VENTA PRIVADO DE UN PREDIO RUSTICO**

Conste por el presente documento de contrato de compra y venta privado de un predio rustico que celebramos de un parte Don: **EMILIO JAILLITA FERNANDES** , identificado con **DNI N° 00481944**, con domicilio en Calle Sela 1144 de la ciudad de Tacna, a quien en adelante se le denominara **VENDEDOR**, de otra parte **TERESA CENTON CRUZ**, identificada con **DNI N° 41439271** y sus hijos menores **RAMIRO YHERSON CONDORI CENTON** y **PERCY HOLIS CONDORI CENTON,** todos domiciliados en la comunidad de Huañuscuro, distrito de Acora, provincia y departamento Puno, a quienes se les denominara **LOS COMPRADORES**, en los términos y clausulas siguientes:------------------

**PRIMERA.-** EL VENDEDOR declaran que el predio que se encuentra en la Comunidad de Huañuscuro del distrito de Acora, provincia y departamento Puno , por el presente documento le da en calidad de COMPRA VENTA.

**SEGUNDA.-** Con el derecho anteriormente descrito el VENDEDOR da en venta real y enagenacion perpetua por el precio pactado y convenido de ambas partes por la suma de S/. 35 000.00 ( trenta y cinco mil nuevos soles ) dinero que los tiene recibido a su entera y completa satisfacción el VENDEDOR de la mano de los COMPRADORES , constituyendo la firmas puestas al pie del presente documento suficiente constancia de pago.-----------------------------------------------------------------------------------------------------------

**TERCERA.-** El terreno rustico denominado **CARRETERA AYMACHATOQUE CHALLA,** que se encuentra ubicado en la comunidad de Huañuscuro y tiene los siguientes colindantes es como sigue: **POR EL NORTE** colinda la propiedad de Gilberto Ccama, que mide 8 metros. **POR EL ESTE** colinda con la propiedad de German Centon Arpa, que mide 40.40 metros. **POR EL SUR** colinda con la propiedad de German Centon Arpa, que mide 8 metros. **POR EL OESTE** colinda con la propiedad de Cirila Fernandes, que mide 40.40 metros, que haciende a un área total de **323.2 metros cuadrados**, el predio material del presente contrato se encuentra en regulares condiciones, el vendedor entrega el predio tal y como se encuentra con sus aires, usos y costumbres, sus entradas y salidas, derechos inherentes a la posesión y tenencia sin reserva ni limitación alguna.-------------

**CUARTA.-** EL Vendedor declara que sobre sus derechos en el bien material de este contrato, no pesa cargo o gravamen alguna, medida judicial o extrajudicial que limite su derecho de libre disposición obligándose sin embargo, al saneamiento y evicción con arreglo a ley.-------------------------------------------------------------------------------------------------

**QUINTA.-** Ambas partes están de acuerdo con las cláusulas anteriores y en el presente contrato privado de compra venta no habido Dolo, error, Vicio de voluntad, coacción de ambas partes que la pueda anular el presente contrato.-------------------------------------

Para mayor valides y efectos en señal de conformidad y de sus libres consentimientos y pleno de sus facultades lo firman en la comunidad de Huañuscuro a los trece días del mes de setiembre del año dos mil veinticuatro.-----------------------------------------------------

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **EMILIO JAILLITA FERNANDES**  **DNI N° 00481944**  **VENDEDOR** |  | **TERESA CENTON CRUZ**  **DNI N° 41439271**  **COMPRADOR** |